



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții **“CREȘTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BAI A MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.28”**

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: **“CREȘTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BAI A MARE – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.28”**

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare
Beneficiar: Municipiul Baia Mare
Proiectant: S.C. CALORIA S.R.L. , str. B-dul 21 Decembrie, nr.129, ap. 13, Loc. ClujNapoca, Cluj
Proiect/Faza de proiectare: K 180/ 2023 - Proiect Tehnic de Execuție
Amplasamentul obiectivului: strada Aleea Filaturii, nr. 4, Baia Mare, Maramureș

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală: 10.681.968,01 lei fara TVA; 12.698.740,24 lei cu TVA;
din care C+M: 6.125.214,68 lei fara TVA; 7.289.005,47 lei cu TVA ;

2.2. Capacități:

Regimul de înălțime: Sp+P+1E
Suprafața construită = 718,29 mp
Suprafața construită desfășurată = 1.409,80 mp
Tip acoperiș: șarpantă
Total statii de încărcare: 1 buc.cu putere min.22kW/400AC/buc.

2.3. Durata de realizare a investiției: 12 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții **“Creșterea performanței energetice a unitatilor de învățământ din Municipiul Baia Mare - Grădinița cu Program Prelungit nr. 28”, Aleea Filaturii, nr. 4, Baia Mare, Maramures**, face parte integrantă din documentația necesară finanțării prin PNRR COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - a cărui obiectiv general este: „Tranziția către un fond construit rezilient și verde”.

Amplasamentul pe care se află Grădinița cu Program Prelungit Nr.28 este situat în intravilanul orașului, se întinde pe o suprafață totală de teren de 6.780 mp, conform CF nr. 132525 Baia Mare (suprafata masurata 6222,00 mp). Implementarea măsurilor de performanță energetică în infrastructura educațională va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ și a impactului asupra mediului pe termen lung.

Obiectivul principal al investiției este modernizarea infrastructurii educaționale existente, prin intervenții de reabilitare energetică și dotare cu echipamente în vederea tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Anul finalizării construcției clădirii a fost 1974 și din punct de vedere energetic starea actuală este mult sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic, lucru evidențiat și prin nota energetică de CPE existent prezentată în certificatul de performanță energetică a clădirii. Pierderile de energie determină costuri foarte ridicate cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă. Clădirea prezintă degradări/deteriorări la fațade, dar și componente – pereți exteriori și tâmplărie exterioară neperformante din punct de vedere energetic. Se urmărește atingerea următoarelor obiective:

- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ;
- crearea unui microclimat corespunzător și plăcut pentru elevi, cadre didactice și toate persoanele care își desfășoară activitatea în unitatea de învățământ;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă, respectiv cu întreținerea clădirilor;
- susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic.

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

Clădirea grădiniței cu regim de înălțime Sp+P+1E, a fost construită în anul 1974. Lucrările propuse sunt menite să crească atractivitatea, funcționalitatea, accesibilitatea și să conformeze clădirea la cerințele fundamentale de calitate, la prevederile normativelor de proiectare în vigoare și să crească eficiența energetică a clădirii per ansamblu.

Corpul de clădire al grădiniței, se va reabilita cu scopul reducerii consumului anual specific de energie finală, ceea ce reprezintă o economie bugetară semnificativă, dar și o reducere anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂.

PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

- Reabilitarea acoperișului;
- Realizare unei scări exterioare de evacuare;
- Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Executarea unor lucrări de recompartimentare interioară;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (usi de acces și ferestre)
- Izolarea termică a fațadelor și soclului – parte opacă;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit;
- Modernizarea instalației de încălzire și racire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii;
- Reabilitarea instalației de iluminat;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente;

- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului i7-2011;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;
- Instalarea circuitelor de curenți slabi pentru transfer date și internet;
- Refacerea finisajelor interioare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci;
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră;
- Montare obiecte sanitare și baterii;
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;
- Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;
- Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet;
- Utilități necesare obiectivului;
- Lucrări de amenajare exterioare.

5. Surse de finanțare:

Sursele de finanțare a investiției se constituie, în conformitate cu contractul de finanțare nr. 141040/13.12.2022, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 539/06.01.2022 în cadrul Planului National de Redresare și Rezilienta-Componenta 5-Valul Renovarii ca sume eligibile, și bugetul local ca sume neeligibile al Primăriei Municipiului Baia Mare.

PROIECTANT
S.C. CALORIA S.R.L.

